

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Генерала Толстикова, д. 17 в г. Калининграде

№ 39-000346 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 09.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСК-39"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КСК-39"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснокаменная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Строение: литер А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 106 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://deima.ksk39.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шимко
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906315020
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926002582
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шимко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шимко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 012-631-963 18
	3.4.7	ИНН: 390800167780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 000 000 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 000 000 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 000 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: открыт в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расчетный счет Застройщика №40702810075000000534 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 ИНН 6анка 7831000027 КПП банка 783501001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Толстикова
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6243,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (ниже нуля- полный монолитный железобетонный каркас, выше нуля - бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами из крупных панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3751,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 972,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4723,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕВК и К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905002480
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГазСпецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХ Проект Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906083259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0021-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АЛЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906285167
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ДЕЙМА
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-266-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:1508359:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2532_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянка расположена в пределах отведенного под строительство земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): размещена в пределах отведенного под строительство земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию безбарьерной среды предусмотрены в проектом решении

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, выполненное в соответствии с техническими условиями МКУ "КСЗ" № 23 от 05.02.2014 г. Освещение выполнено светильниками с газоразрядными лампами мощностью 100 Вт установленными на опорах. Подключение светильников выполнено от ВРУ жилого дома кабелем проложенным в земле в трубах. Управление наружным освещением возможно вручную и автоматическое с помощью фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1584
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 932/14

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 174 189,51 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 393-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 91
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	2	1	40.7	1
1-1-2	Жилое помещение	2	1	50.2	1
1-1-3	Жилое помещение	2	1	51.2	2
1-1-4	Жилое помещение	2	1	25.1	1
1-1-5	Жилое помещение	2	1	26.1	1
1-1-6	Жилое помещение	2	1	50.4	1
1-1-7	Жилое помещение	3	1	40.7	1
1-1-8	Жилое помещение	3	1	50.2	1
1-1-9	Жилое помещение	3	1	51.2	2
1-1-10	Жилое помещение	3	1	25.1	1
1-1-11	Жилое помещение	3	1	26.1	1
1-1-12	Жилое помещение	3	1	50.4	1
1-1-13	Жилое помещение	4	1	40.7	1
1-1-14	Жилое помещение	4	1	50.2	1
1-1-15	Жилое помещение	4	1	51.2	2
1-1-16	Жилое помещение	4	1	25.1	1
1-1-17	Жилое помещение	4	1	26.1	1
1-1-18	Жилое помещение	4	1	50.4	1
1-1-19	Жилое помещение	5	1	40.7	1
1-1-20	Жилое помещение	5	1	50.2	1
1-1-21	Жилое помещение	5	1	51.2	2
1-1-22	Жилое помещение	5	1	25.1	1
1-1-23	Жилое помещение	5	1	26.1	1
1-1-24	Жилое помещение	5	1	50.4	1
1-1-25	Жилое помещение	6	1	40.7	1
1-1-26	Жилое помещение	6	1	50.2	1
1-1-27	Жилое помещение	6	1	51.2	2
1-1-28	Жилое помещение	6	1	25.1	1
1-1-29	Жилое помещение	6	1	26.1	1
1-1-30	Жилое помещение	6	1	50.4	1
1-1-31	Жилое помещение	7	1	40.7	1
1-1-32	Жилое помещение	7	1	50.2	1
1-1-33	Жилое помещение	7	1	51.2	2
1-1-34	Жилое помещение	7	1	25.1	1
1-1-35	Жилое помещение	7	1	26.1	1
1-1-36	Жилое помещение	7	1	50.4	1

1-1-37	Жилое помещение	8	1	40.7	1
1-1-38	Жилое помещение	8	1	50.2	1
1-1-39	Жилое помещение	8	1	51.2	2
1-1-40	Жилое помещение	8	1	25.1	1
1-1-41	Жилое помещение	8	1	26.1	1
1-1-42	Жилое помещение	8	1	50.4	1
1-1-43	Жилое помещение	2	2	50.7	1
1-1-44	Жилое помещение	2	2	40.3	1
1-1-45	Жилое помещение	2	2	28.3	1
1-1-46	Жилое помещение	2	2	25.9	1
1-1-47	Жилое помещение	2	2	25.7	1
1-1-48	Жилое помещение	2	2	70.2	2
1-1-49	Жилое помещение	2	2	51.1	1
1-1-50	Жилое помещение	3	2	50.7	1
1-1-51	Жилое помещение	3	2	40.3	1
1-1-52	Жилое помещение	3	2	28.3	1
1-1-53	Жилое помещение	3	2	25.9	1
1-1-54	Жилое помещение	3	2	25.7	1
1-1-55	Жилое помещение	3	2	70.2	2
1-1-56	Жилое помещение	3	2	51.1	1
1-1-57	Жилое помещение	4	2	50.7	1
1-1-58	Жилое помещение	4	2	40.3	1
1-1-59	Жилое помещение	4	2	28.3	1
1-1-60	Жилое помещение	4	2	25.9	1
1-1-61	Жилое помещение	4	2	25.7	1
1-1-62	Жилое помещение	4	2	70.2	2
1-1-63	Жилое помещение	4	2	51.1	1
1-1-64	Жилое помещение	5	2	50.7	1
1-1-65	Жилое помещение	5	2	40.3	1
1-1-66	Жилое помещение	5	2	28.3	1
1-1-67	Жилое помещение	5	2	25.9	1
1-1-68	Жилое помещение	5	2	25.7	1
1-1-69	Жилое помещение	5	2	70.2	2
1-1-70	Жилое помещение	5	2	51.1	1
1-1-71	Жилое помещение	6	2	50.7	1
1-1-72	Жилое помещение	6	2	40.3	1
1-1-73	Жилое помещение	6	2	28.3	1
1-1-74	Жилое помещение	6	2	25.9	1
1-1-75	Жилое помещение	6	2	25.7	1
1-1-76	Жилое помещение	6	2	70.2	2
1-1-77	Жилое помещение	6	2	51.1	1
1-1-78	Жилое помещение	7	2	50.7	1
1-1-79	Жилое помещение	7	2	40.3	1

1-1-80	Жилое помещение	7	2	28.3	1
1-1-81	Жилое помещение	7	2	25.9	1
1-1-82	Жилое помещение	7	2	25.7	1
1-1-83	Жилое помещение	7	2	70.2	2
1-1-84	Жилое помещение	7	2	51.1	1
1-1-85	Жилое помещение	8	2	50.7	1
1-1-86	Жилое помещение	8	2	40.3	1
1-1-87	Жилое помещение	8	2	28.3	1
1-1-88	Жилое помещение	8	2	25.9	1
1-1-89	Жилое помещение	8	2	25.7	1
1-1-90	Жилое помещение	8	2	70.2	2
1-1-91	Жилое помещение	8	2	51.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж	1	53.7	Офисное помещение	50.7
					Санузел	3
2	Нежилое помещение	1 этаж	1	82.1	Офисное помещение	79.4
					Санузел	2.7
3	Нежилое помещение	1 этаж	1	52.4	Офисное помещение	49.7
					Санузел	2.7
4	Нежилое помещение	1 этаж	1	55.4	Офисное помещение	52.7
					Санузел	2.7
5	Нежилое помещение	1 этаж	2	37.4	Офисное помещение	34.8
					Санузел	2.6
6	Нежилое помещение	1 этаж	2	37.8	Офисное помещение	35
					Санузел	2.8
7	Нежилое помещение	1 этаж	2	60.1	Офисное помещение	57.6
					Санузел	2.5
8	Нежилое помещение	1 этаж	2	37.9	Офисное помещение	35.3
					Санузел	2.6
9	Нежилое помещение	1 этаж	2	37.5	Офисное помещение	34.8
					Санузел	2.7
10	Нежилое помещение	1 этаж	2	25.6	Офисное помещение	22.9
					Санузел	2.7
11	Нежилое помещение	1 этаж	2	32.3	Офисное помещение	29.7
					Санузел	2.6
12	Нежилое помещение	1 этаж	2	47.5	Офисное помещение	44.5
					Санузел	3
13	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
14	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
15	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3

16	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
17	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
18	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
19	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
20	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
21	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
22	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
23	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
24	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
25	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
26	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
27	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
28	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
29	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
30	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
31	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
32	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
33	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
34	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
35	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
36	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
37	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
38	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
39	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
40	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
41	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.3	машиноместо	13.3
42	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	27.1	помещения под ТП	27.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	7.8
2	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	10.5
3	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	7.7
4	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	22
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	4.6
6	Насосная	Подземная автостоянка	Техническое	18.3
7	Мусоросборная камера	Подземная автостоянка	Общественное	19.8
8	Встроенное нежилое помещение № 5 (теплогенераторная)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.6

10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.3
11	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.4
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.6
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6
15	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.4
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.5
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.6
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6
20	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.4
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.5
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.6
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6
25	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.4
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.5
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.6
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6
30	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.4
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.5
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.6
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6
35	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.4
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.5
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.6
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6
40	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.4
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.5
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.6
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6
45	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.4
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.5
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6
48	Встроенное нежилое помещение № 9 (теплогенераторная)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.3
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.6
50	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.1
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.6
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.7

53	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.6
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.3
55	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.7
56	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.6
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.3
58	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.7
59	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.6
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.3
61	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.7
62	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.6
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.3
64	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.7
65	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.6
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.3
67	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.7
68	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.6
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.3
70	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.7
71	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.6
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.3
73	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.7
74	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.6
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж секции № 1	Теплогенераторная	Отопление
2	1 этаж секции № 2	Теплогенераторная	Отопление
3	В подвале автостоянки	Электрощитовая	Электроснабжение
4	В подвале автостоянки	Насосная	Водоснабжение
5	В подвале автостоянки	Трансформаторная	Электроснабжение
			Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 176 862 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:1508359:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810075000000534

		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E91105092C7DDE60

Владелец: **ООО КСК-39, Шимко Вадим Николаевич,
Калининград**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019